

## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-11-0073 תאריך: 06/07/2011 שעה: 12:30  
באולם ישיבות ועדת המשנה לתכנון ולבניה במינהל ההנדסה. בשד'  
בן גוריון 68 תל-אביב - יפו, קומה ג חדר 302

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדריכל חזי ברקוביץ
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד שרי אורן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסייג

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/שינויים פנימיים	נמיר מרדכי 301	0800-301	11-0017	1
3	בניה ללא תוספת שטח/מעלית	למדן יצחק 4	2124-004	11-0913	2
5	שינויים/שינויים פנימיים	אשכנזי 90	0829-057	11-1071	3
6	שינויים/שינויים פנימיים	פיארברג 16	0065-016	11-0308	4
7	שינויים/שינויים פנימיים	בן יהודה 131	0025-131	11-0359	5
9	תוספת בניה/הרחבות דיור	נחלת בנימין 58	0003-058	11-0448	6
11	שינויים/שינויים פנימיים	מרכז בעלי מלאכה 22א	0019-022א	11-0605	7
12	שינויים/שינויים פנימיים	ברדיצ'בסקי 10	0072-010	11-0626	8
14	שינויים/שינויים פנימיים	מרכז בעלי מלאכה 22	0019-022	11-0704	9
15	תוספת בניה/הוספת שטח	קהילת עזרן 29	0123-006	11-0620	10
17	בניה ללא תוספת שטח/מעלית	סוקולוב 89	0196-089	11-0647	11
19	תוספת בניה/הוספת שטח	טשרניחובסקי 10	0081-001	11-0780	12
20	תוספת בניה/הרחבות דיור	מושיע 20	4064-020	11-0430	13
22	תוספת בניה/הרחבות דיור	הסיירים 3	1079-003	11-0673	14

## פרוטוקול דיון רשות רישוי נמיר מרדכי 301

גוש: 6620 חלקה: 10  
שכונה: צפ. לתכנית ל-א.חן  
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים  
שטח: 3000 מ"ר

בקשה מספר: 11-0017  
תאריך בקשה: 03/01/2011  
תיק בניין: 0800-301  
בקשת מידע: 201000913  
תא' מסירת מידע: 01/06/2010

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: שינויים תוך כדי בניה הכולל שינויים קונס', שינוי בחזיתות, בגגות תחנת דלק קיימת + ביטול תחנת גז.

### חו"ד מהנדס העיר (ע"י אברמוביץ לילך)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

### תנאים להיתר

1. הצגת מכתב התחייבות מעודכן מטעם המבקשים לאיתור, תיחום וטיפול בכל זיהום שיתגלה בתחנה כפוף לאישורי המשרד להגנת הסביבה במחוז תל-אביב.
2. אישור רשות מקרקעי ישראל.
3. תיקון חישובי השטחים ובלבד שתהיה התאמה וסימון של המידות בתנוחות הקומות לאלו המצויינות בסכמה לחישוב השטחים.
4. התייחסות אל גגות המבנים כאל חזית חמישית והצגת הבהרות באשר לטיפול ואחזקת הפיתוח והצמחייה בו לאורך זמן או לחלופין שחזור הפתרון שניתן בהיתר הקודם (מרבד דשא מלאכותי).
5. הצגת 20 עצים חדשים לנטיעה וסימוןם בהתאם כנדרש בתב"ע 2953.
6. הצגת כל השינויים המוצעים כלפי ההיתרים הקודמים.
7. הצגת כל המידות והמפלסים הנדרשים לבדיקת הבקשה.
8. הצגת פתרונות אוורור עבור חדרי שירותים מוצעים במבנה המרכזי בתחום המסעדה.
9. התאמת המוצע במפרט הבקשה לנכתב במהות הבקשה (ביטול תחנת גז).
10. התאמה בין תנוחות המבנה החתכים והחזיתות.
11. הצגת אישור מעודכן מהמשרד להגנת הסביבה במחוז תל-אביב מגב' מירה פיין מרכזת ת.דלק ואו מעמיר אשד סגן מהל המחוז והחתמתם על תכנית ההגשה.

### תנאים בהיתר

1. תחנת הדלק לא תופעל ללא רשיון עסק.
2. כל העבודות לשדרוג התחנה יתואמו כמקובל עם מרכז תחנות הדלק במשרד לאיכות הסביבה מחוז תל אביב.

### הערות

1. ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת במבנים או במגרש.
2. ההיתר כפוף לכל תנאי היתר הקודם.

**לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:**

תנאים להיתר

1. הצגת מכתב התחייבות מעודכן מטעם המבקשים לאיתור, תיחום וטיפול בכל זיהום שיתגלה בתחנה כפוף לאישורי המשרד להגנת הסביבה במחוז תל-אביב.
2. אישור רשות מקרקעי ישראל.
3. תיקון חישובי השטחים ובלבד שתהיה התאמה וסימון של המידות בתנוחות הקומות לאלו המצויינות בסכמה לחישוב השטחים.
4. התייחסות אל גגות המבנים כאל חזית חמישית והצגת הבהרות באשר לטיפול ואחזקת הפיתוח והצמחייה בו לאורך זמן או לחלופין שחזור הפתרון שניתן בהיתר הקודם (מרבד דשא מלאכותי).
5. הצגת 20 עצים חדשים לנטיעה וסימונם בהתאם כנדרש בתבי"ע 2953.
6. הצגת כל השינויים המוצעים כלפי ההיתרים הקודמים.
7. הצגת כל המידות והמפלסים הנדרשים לבדיקת הבקשה.
8. הצגת פתרונות אוורור עבור חדרי שירותים מוצעים במבנה המרכזי בתחום המסעדה.
9. התאמת המוצע במפרט הבקשה לנכתב במהות הבקשה (ביטול תחנת גז).
10. התאמה בין תנוחות המבנה החתכים והחזיתות.
11. הצגת הוכחה לכך כי לא תתאפשר הגעת מי נגר למפריד הדלקים שבתחנה מן הגג.

איכות הסביבה

הצגת אישור מעודכן מהמשרד להגנת הסביבה במחוז תל-אביב מגב' מירה פיין מרכזת ת.דלק ו/או מעמיר אשד סגן מהל המחוז והחתמתם על תכנית ההגשה.

תנאים בהיתר

1. תחנת הדלק לא תופעל ללא רשיון עסק.
2. כל העבודות לשדרוג התחנה יתואמו כמקובל עם מרכז תחנות הדלק במשרד לאיכות הסביבה מחוז תל אביב.

הערות

1. ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת במבנים או במגרש.
2. ההיתר כפוף לכל תנאי היתר הקודם.

\* \* \* \* \*

## פרוטוקול דיון רשות רישוי למזן יצחק 4

גוש: 6625 חלקה: 1021	בקשה מספר: 11-0913
שכונה: נאות אפקה ב'	תאריך בקשה: 31/05/2011
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/מעלית/חיזונית	תיק בניין: 2124-004
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201101321
	תא' מסירת מידע: 15/05/2011

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: 0, לאחור  
תוספת מעלית, חדר מכוונות והרחבת לובי כניסה.  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אברמוביץ לילך)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

### תנאים להיתר

1. הצגת פתרון לעליה וירידה לקומות העליונות בזמן ביצוע העבודות.
2. הצגת תוספת הבנייה בקומת הקרקע ביחס למאושר בהיתרים קודמים ותיקון חישובי השטחים בהתאם.
3. הצגת כל תנוחות הקומות ועידכון ביחס למאושר בהיתרים קודמים.
4. תיקון טבלאות המפרט בהתאם למאושר ובהתאם למבוקש.
5. ציון כל הקיים ושאינו שייך לבקשה ככזה.
6. תיקון הבקשה בהתאם למסומן במפרט הבקשה שנבדק.
7. הצגת תצהיר מהנדס לעניין עמידותו של המבנה בפני רעידות אדמה והצגת חישובים סטטיים להוכחת הצהרתו.
8. הצגת מפה מצבית מעודכנת.

### תנאי בהיתר

1. בעל ההיתר אחראי לכך כי המעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעליות בעת הוצאת ההיתר.
2. בעל ההיתר אחראי לנקיטת כל האמצעים הדרושים, להנחת דעת מהנדס העיר, על מנת למנוע פגיעה ביציבות ובבטיחות המבנה נשוא ההיתר ומבנים ונכסים הגובלים למקום עליו מוקם מבנה המעלית.

### הערות

ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין או בשטח המגרש.

### החלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 11-0073-1 מתאריך 06/07/2011

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת פתרון לעליה וירידה לקומות העליונות בזמן ביצוע העבודות.
2. הצגת תוספת הבנייה בקומת הקרקע ביחס למאושר בהיתרים קודמים ותיקון חישובי השטחים בהתאם.
3. הצגת כל תנוחות הקומות ועידכון ביחס למאושר בהיתרים קודמים.
4. תיקון טבלאות המפרט בהתאם למאושר ובהתאם למבוקש.
5. ציון כל הקיים ושאינו שייך לבקשה ככזה.
6. תיקון הבקשה בהתאם למסומן במפרט הבקשה שנבדק.
7. הצגת תצהיר מהנדס לעניין עמידותו של המבנה בפני רעידות אדמה והצגת חישובים סטטיים להוכחת הצהרתו.
8. הצגת מפה מצבית מעודכנת.

תנאי בהיתר

1. בעל ההיתר אחראי לכך כי המעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעליות בעת הוצאת ההיתר.
2. בעל ההיתר אחראי לנקיטת כל האמצעים הדרושים, להנחת דעת מהנדס העיר, על מנת למנוע פגיעה ביציבות ובבטיחות המבנה נשוא ההיתר ומבנים ונכסים הגובלים למקום עליו מוקם מבנה המעלית.

הערות

ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין או בשטח המגרש.

\* \* \* \* \*

**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
אשכנזי 90 פתחיה מרגנשבורג 57**

גוש: 6623 חלקה: 441	בקשה מספר: 11-1071
שכונה: רביבים	תאריך בקשה: 28/06/2011
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 0829-057
שטח: 508 מ"ר	בקשת מידע: 201002065
	תא' מסירת מידע: 31/08/2010

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**

בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין  
תוספת בניה בקומה: עליית גג, בשטח של 2066 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 389.78 מ"ר  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

**ההחלטה: החלטה מספר 3**

**רשות רישוי מספר 11-0073-1 מתאריך 06/07/2011**

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבנייה, **לא לאשר את הבקשה**, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

\* \* \* \* \*

### פרוטוקול דיון רשות רישוי פיארברג 16

גוש : 6936 חלקה: 36	בקשה מספר: 11-0308
שכונה: לב ת"א-דר.למ.שלום	תאריך בקשה: 17/02/2011
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 0065-016
שטח: 447 מ"ר	בקשת מידע: 201002389
	תא' מסירת מידע: 02/11/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לשינויים פנימיים, סגירת מרפסת, והוספת תחנת מעלית בקומה ראשונה מעל קומת הקרקע.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מאיר טטרו)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

מילוי תנאי מח' השימור, ואישורו הנוסף לפני הוצאת ההיתר.

#### תנאים בהיתר

ההיתר כפוף לתנאי ההיתר מס' 07-01076 מיום 7.4.08.

הערה: ההיתר הינו עבור השינויים המפורטים בגוף ההיתר ואינם מקנים אישור לכל שינוי אחר בבנין או במגרש.

#### ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 11-0073-1 מתאריך 06/07/2011

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

מילוי תנאי מח' השימור, ואישורו הנוסף לפני הוצאת ההיתר.

#### תנאים בהיתר

ההיתר כפוף לתנאי ההיתר מס' 07-01076 מיום 7.4.08.

הערה: ההיתר הינו עבור השינויים המפורטים בגוף ההיתר ואינם מקנים אישור לכל שינוי אחר בבנין או במגרש.

\* \* \* \* \*

## פרוטוקול דיון רשות רישוי בן יהודה 131

גוש: 6902 חלקה: 63  
שכונה: צפון ישן-ח.מרכזי  
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים  
שטח: 599 מ"ר

בקשה מספר: 11-0359  
תאריך בקשה: 27/02/2011  
תיק בניין: 0025-131  
בקשת מידע: 201002885  
תא' מסירת מידע: 06/12/2010

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לשינויים פנימיים הכוללים: איחוד שתי דירות בקומה העליונה ו-2 חדרי יציאה לגג לדירה אחת עם חדר יציאה לגג אחד, סגירת פתחי מדרגות קיימים ויצירת פתח למדרגות חדשות, שינויים בחזיתות.

### חו"ד מהנדס העיר (ע"י מאיר טטרו)

1. לקבל את ההתנגדות בחלקה, בעניין הבטחת גישה חופשית לחדר המדרגות ולגג הבניין, ולאשר את הבקשה לאיחוד שני הדירות שבקומה חמישית ו-2 חדרי היציאה לגג ליחידת דיור אחת, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים המפורטים בהמשך:
2. לא לאשר העברת מערכת הסולרית מגג חדרי היציאה לגג חדר לחדר המדרגות הראשי (גבוה ב-1.90 מ' מגג חדרי היציאה) ומהווה הגבת הגג כולל מתקנים בכ-6 מ', בניגוד להוראות תב"ע "ג".

### תנאים בהיתר:

1. החזרת מערכת הסולרית על גג חדרי היציאה לגג בהתאם להיתר שניתן בשנת 1994, וגישה חופשית לכל דיירי הבנין לגג זה, ביטול כל בניה על גג חדר המדרגות הראשי, באישור מח' פיקוח על הבניה לפני הוצאת ההיתר.
2. הצגת פתרון לגישה חופשית לחדר המדרגות הכללי בקומה העליונה ולגג העליון.
3. ביטול דלת כניסה אחת לדירה המאוחדת.

הערה: ההיתר הינו עבור איחוד שני הדירות שבקומה החמישית וחדרי היציאה לגג, ואינו מקנה אישור לכל בניה אחרת, שימוש או שינוי שנעשתה בבנין.

### ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 11-0073-1 מתאריך 06/07/2011

3. לקבל את ההתנגדות בחלקה, בעניין הבטחת גישה חופשית לחדר המדרגות ולגג הבניין, ולאשר את הבקשה לאיחוד שני הדירות שבקומה חמישית ו-2 חדרי היציאה לגג ליחידת דיור אחת, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים המפורטים בהמשך:
4. לא לאשר העברת מערכת הסולרית מגג חדרי היציאה לגג חדר לחדר המדרגות הראשי (גבוה ב-1.90 מ' מגג חדרי היציאה) ומהווה הגבת הגג כולל מתקנים בכ-6 מ', בניגוד להוראות תב"ע "ג".

### תנאים בהיתר:

4. החזרת מערכת הסולרית על גג חדרי היציאה לגג בהתאם להיתר שניתן בשנת 1994, וגישה חופשית לכל דיירי הבנין לגג זה, ביטול כל בניה על גג חדר המדרגות הראשי, באישור מח' פיקוח על הבניה לפני הוצאת ההיתר.
5. הצגת פתרון לגישה חופשית לחדר המדרגות הכללי בקומה העליונה ולגג העליון.
6. ביטול דלת כניסה אחת לדירה המאוחדת.

הערה: ההיתר הינו עבור איחוד שני הדירות שבקומה החמישית וחדרי היציאה לגג, ואינו מקנה אישור לכל בניה

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

עיריית תל אביב - יפו  
מינהל ההנדסה

11-0359 עמ' 8

אחרת, שימוש או שינוי שנעשתה בבנין.

\* \* \* \* \*

### פרוטוקול דיון רשות רישוי נחלת בנימין 58 לילינבלום 35

גוש : 7245 חלקה: 29	בקשה מספר : 11-0448
שכונה : לב ת"א-דר.למ.שלום	תאריך בקשה : 10/03/2011
סיווג : תוספת בניה/הרחבות דזור	תיק בניין : 0003-058
שטח : 622 מ"ר	בקשת מידע : 201002023
	תא' מסירת מידע : 12/10/2010

#### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: שינוי חזית תוספת מאוחרת, פרוק מחיצות פנימיות, שימור מבנה קיים, פירוק קומת ביניים וקומת גג לא מקורית, פתיחת פתחים חדשים, שחזור מירפסות לרח' לילינבלום ונחלת בנימין. אישור מצב קיים

המקום משמש כיום למשרדים בהיתר

#### חו"ד מהנדס העיר (ע"י מאיר טטרו)

לאשר את הבקשה להריסת חלקים מאוחרים בבנין, שיחזור ושיפוץ, שינויים ושינוי יעוד ממשרדי בנק למסחר (מסעדה) בקומת הקרקע ובקומת ביניים, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר:

1. תאום סופי עם צוות השימור והנחיותיה ירשמו כתנאי בהיתר.
  2. תיקון המפרט לפי הערות הרשומות בו כולל רישום יעוד בכל החדרים.
  3. תיקון חישוב השטחים והכלל שטח חדרי המדרגות והמבואות הקיימות בחישוב השטחים העיקריים ובתנאי שהשטחים הנ"ל יהיו במסגרת השטחים המותרים כלל שטח מגדל בנק מזרחי (סה"כ 8,375 מ"ר). התאמה בין השטחים הרשומים בטבלת השטחים בהיתרים הקודמים ותיקון טבלת השטחים בהתאם.
  4. השלמת תצהיר מהנדס השלד, הצגת החישובים הסטטיים הנלווים אליו, פירוט המצב הקונסטרוקטיבי של המבנה ואת שיטת החיזוק הנדרש בפני רעידת אדמה – בהתאם לתקן ישראלי 413.
  5. הצגת פתרון לאורור השרותים הפנימיים ופיר אוורור משטח המסעדה עד לגג הבנין.
  6. מתן התחייבות, אשר ירשמו כתנאים בהיתר עבור:
    - א. שיפוץ המבנה להנחת דעת מהנדס העיר לפי הנחיות לשיפוץ של צוות השימור וחב' ש.מ.מ וביצוע בפועל של שיפוצים בחלקיו החיצוניים של הבנין.
    - ב. הבטחת כל שימור בעת עבודות ההריסה והשחזור.
    - ג. הבטחת רישום הערת אזהרה לבנין השימור בדבר מיצוי זכויות בנייה.
    - ד. הבטחת רישום זיקות הנאה ורישום השטחים המיועדים לציבור. ע"ש עיריית ת"א יפו.
7. מתן ערבות בנקאית אוטונומית ע"י בעל ההיתר, להבטחת קיום תנאי ההיתר.

#### תנאים בהיתר:

1. נטיעת העצים החדשים תעשה בצורה מקצועית, כאשר כל עץ יהיה בקוטר של 3" מעוצב במשתלה ובתאום עם אגף שפ"ע ועל פי תכנית העיצוב המאושרת.
2. תנאים לתעודת גמר:
  - בניית הבנינים במגרש ע"פ תכנית העיצוב ופיתוח השטחים הפתוחים להנחת דעת מהנדס העיר.
  - שימור ושיחזור הבנינים והאלמנטים לשימור ע"פ הוראות מסמכי התיעוד והשימור להנחת דעת מהנדס העיר.
  - הבטחת ביצוע הסדרי קרקע, ביצוע מיגון אקוסטי, איחוד החלקות, רישום זיקות הנאה והשטחים להפקעה.
  - רישום הערת אזהרה לבנינים לשימור בדבר מיצוי זכויות בנייה

הערה: אם בתום 10 שנים מיום מתן תוקף לתכנית 2777 (09.08.2001) לא הוצא היתר בניה למגרש מס' 1 ולא הסתיימו עבודות ביצוע השלד עד לקומה ה-15 (מעל פני הקרקע) לפחות במיגדל, תתבטל תכנית זו ויחולו הוראות התכנית הראשית אלא אם תחליט הועדה המקומית אחרת.

**ההחלטה : החלטה מספר 6  
רשות רישוי מספר 11-0073-1 מתאריך 06/07/2011**

**לאשר את הבקשה להריסת חלקים מאוחרים בבנין, שיתזור ושיפוץ, שינויים ושינוי יעוד ממשרדי בנק למסחר (מסעדה) בקומת הקרקע ובקומת ביניים, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :**

**תנאים להיתר :**

1. תאום סופי עם צוות השימור והנחיותיה ירשמו כתנאי בהיתר.
2. תיקון המפרט לפי הערות הרשומות בו כולל רישום יעוד בכל החדרים.
3. תיקון חישוב השטחים והכלל שטח חדרי המדרגות והמבואות הקיימות בחישוב השטחים העיקריים ובתנאי שהשטחים הנייל יהיו במסגרת השטחים המותרים כלל שטח מגדל בנק מזרחי (סה"כ 8,375 מ"ר) . התאמה בין השטחים הרשומים בטבלת השטחים בהיתרים הקודמים ותיקון טבלת השטחים בהתאם.
4. השלמת תצהיר מהנדס השלד, הצגת החישובים הסטטיים הנלווים אליו, פירוט המצב הקונסטרוקטיבי של המבנה ואת שיטת החיזוק הנדרש בפני רעידת אדמה – בהתאם לתקן ישראלי 413 .
5. הצגת פתרון לאורור השרותים הפנימיים ופיר אוורור משטח המסעדה עד לגג הבנין.
6. מתן התחייבות , אשר ירשמו כתנאים בהיתר עבור :
  - א. שיפוץ המבנה להנחת דעת מהנדס העיר לפי הנחיות לשיפוץ של צוות השימור וחב' ש.מ.מ וביצוע בפועל של שיפוצים בחלקיו החיצוניים של הבנין .
  - ב. הבטחת כל שימור בעת עבודות ההריסה והשתזור.
  - ג. הבטחת רישום הערת אזהרה לבניין השימור בדבר מיצוי זכויות בנייה.
  - ד. הבטחת רישום זיקות הנאה ורישום השטחים המיועדים לציבור ע"ש עיריית ת"א יפו.
7. מתן ערבות בנקאית אוטונומית ע"י בעל ההיתר, להבטחת קיום תנאי ההיתר.

**תנאים בהיתר :**

1. נטיעת העצים החדשים תעשה בצורה מקצועית, כאשר כל עץ יהיה בקוטר של 3" מעוצב במשתלה ובתאום עם אגף שפ"ע ועל פי תכנית העיצוב המאושרת.
2. תנאים לתעודת גמר :
  - בניית הבנינים במגרש ע"פ תכנית העיצוב ופיתוח השטחים הפתוחים להנחת דעת מהנדס העיר.
  - שימור ושיחזור הבנינים והאלמנטים לשימור ע"פ הוראות מסמכי התיעוד והשימור להנחת דעת מהנדס העיר.
  - הבטחת ביצוע הסדרי קרקע, ביצוע מיגון אקוסטי, איחוד החלקות, רישום זיקת הנאה והשטחים להפקעה.
  - רישום הערת אזהרה לבנינים לשימור בדבר מיצוי זכויות בנייה

**הערה :** אם בתום 10 שנים מיום מתן תוקף לתכנית 2777 (09.08.2001) לא הוצא היתר בניה למגרש מס' 1 ולא הסתיימו עבודות ביצוע השלד עד לקומה ה-15 (מעל פני הקרקע) לפחות במיגדל , תבטל תכנית זו ויחולו הוראות התכנית הראשית אלא אם תחליט הועדה המקומית אחרת.

\* \* \* \* \*

**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
מרכז בעלי מלאכה 22 א**

גוש:	7429 חלקה: 46	בקשה מספר:	11-0605
שכונה:	לב ת"א-חלק צפוני	תאריך בקשה:	04/04/2011
סיווג:	שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין:	0019-022א
שטח:	268 מ"ר	בקשת מידע:	201100866
		תא' מסירת מידע:	24/03/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לשינויים פנימיים הכוללים: שינוי במחיצות ללא תוספת שטח

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מאיר טטרו)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות.

תנאים בהיתר:  
ההיתר כפוף לכל תנאי היתר מס' 10-0288 מיום 30.5.10.

הערה:  
ההיתר הינו עבור השינויים המפורטים בגוף ההיתר ואינו מקנה אישור לכל שינוי אחר בבנין או במגרש.

ההחלטה : החלטה מספר 7  
רשות רישוי מספר 11-0073-1 מתאריך 06/07/2011

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות.

תנאים בהיתר:  
ההיתר כפוף לכל תנאי היתר מס' 10-0288 מיום 30.5.10.

הערה:  
ההיתר הינו עבור השינויים המפורטים בגוף ההיתר ואינו מקנה אישור לכל שינוי אחר בבנין או במגרש.

\* \* \* \* \*

## פרוטוקול דיון רשות רישוי ברדיצ'בסקי 10

גוש: 7085 חלקה: 98	בקשה מספר: 11-0626
שכונה: לב ת"א-חלק צפוני	תאריך בקשה: 06/04/2011
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 0072-010
שטח: 272 מ"ר	בקשת מידע: 201100889
	תא' מסירת מידע: 14/04/2011

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לשינויים פנימיים הכוללים: חלוקה פנימית חדשה בדירות ע"י איחוד דירה בקומת קרקע + א, וחלוקה בדירה בקומה רביעית. שינויים בחזיתות וחלוקה פנימית כלפי היתר מס' 09-0078.

### ח"ד מהנדס העיר (ע"י מאיר טטרו)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

- מתן התחייבות לרשום דירת הדופלקס בקומות קרקע-ב' כיח"ד אחת שלא ניתן לפצל בעתיד בכל צורה שהיא.
- מילוי תנאי צוות השימור ואישורו הנוסף לפני הוצאת ההיתר.

#### תנאים בהיתר

- ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר מס' 10-0511 מיום 3.10.10.
- רישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין על אי פיצול דירת הדופלקס בקומות קרקע-ב' לפני מתן תעוד גמר/חיבור חשמל.

#### הערות

ההיתר הינו עבור השינויים המפורטים בגוף ההיתר ואינו מקנה כל אישור אחר בבנין או במגרש.

### החלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 11-0073-1 מתאריך 06/07/2011

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

- מתן התחייבות לרשום דירת הדופלקס בקומות קרקע-ב' כיח"ד אחת שלא ניתן לפצל בעתיד בכל צורה שהיא.
- מילוי תנאי צוות השימור ואישורו הנוסף לפני הוצאת ההיתר.

#### תנאים בהיתר

- ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר מס' 10-0511 מיום 3.10.10.
- רישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין על אי פיצול דירת הדופלקס בקומות קרקע-ב' לפני מתן תעוד גמר/חיבור חשמל.

#### הערות

ההיתר הינו עבור השינויים המפורטים בגוף ההיתר ואינו מקנה כל אישור אחר בבנין או במגרש.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

עיריית תל אביב – יפו  
מינהל התנדסה

11-0626 עמ' 13

\* \* \* \* \*

**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
מרכז בעלי מלאכה 22**

גוש : 7429 חלקה : 45	בקשה מספר : 11-0704
שכונה : לב ת"א-חלק צפוני	תאריך בקשה : 26/04/2011
סיווג : שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין : 0019-022
שטח : 272 מ"ר	בקשת מידע : 201100867
	תא' מסירת מידע : 24/03/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לשינויים פנימיים הכוללים : שינוי במחיצות ללא תוספת שטח.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מאיר טטרו)  
לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאי להיתר  
הצגת חתימות הבעלים או מיפה כוחם לפני הוצאת ההיתר.

תנאים בהיתר  
ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר 10-0676 מיום 7.9.10.

הערות  
ההיתר הינו עבור השינויים המפורטים בגוף ההיתר ואינו בא לאשר כל שינוי אחר בבנין ובמגרש.

ההחלטה : החלטה מספר 9  
רשות רישוי מספר 11-0073-1 מתאריך 06/07/2011

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאי להיתר  
הצגת חתימות הבעלים או מיפה כוחם לפני הוצאת ההיתר.

תנאים בהיתר  
ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר 10-0676 מיום 7.9.10.

הערות  
ההיתר הינו עבור השינויים המפורטים בגוף ההיתר ואינו בא לאשר כל שינוי אחר בבנין ובמגרש.

\* \* \* \* \*

## פרוטוקול דיון רשות רישוי קהילת עדן 29 רבי מאיר 6

גוש: 7467 חלקה: 22	בקשה מספר: 11-0620
שכונה: כ.התימנים, ש.הכרמל	תאריך בקשה: 06/04/2011
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 0123-006
שטח: 214 מ"ר	בקשת מידע: 201000673
	תא' מסירת מידע: 18/04/2010

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: הוספת חלל מסחרי בקומת קרע ע"י שטחי שירות ללא שינוי בסה"כ השטחים המותרים במסגרת תב"ע, הרחבת שטחי שירות בקומת מרתף ב-5 מ"ר, שינויים פנימיים ושינוי חזיתות. המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### ח"ד מהנדס העיר

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

### תנאים להיתר:

1. מילוי אחר הוראות צוות מרכז מיום 05.04.2011. וקבלת חו"ד צוות לפני קבלת ההיתר. סידור חזית מסחרית בהתאם להוראות התב"ע, הפונה לרחוב רבי מאיר.
2. הצגת חתך העובר דרך חלל מסחרי ובגלריה, התאמת חצר אנגלית לתקנות (עד 1.50 מ') והצגת חתך העובר דרכה.
3. הצגת פתרון לאוורור לחדרי השירותים לפי תקנות התכנון והבניה.
4. השלמת והצגת חישוב שטח חלל מסחרי בקומת הקרקע, כך ששטח העיקרי בבנין לא יעלה על 150% משטח המגרש.
5. הצגת הפרדה בין חלל מסחרי לשימוש המגורים.
6. תיקון המפרט לפי הוראות מהנדסת הרישוי וצביעת המפרט כמקובל.
7. הגשת מפרט מתוקן בו יסומנו שינויים בשטחים משותפים לרבות במרתף, לרישום בטאבו.

### תנאים בהיתר:

מילוי תנאי ההיתר הקודם.

הערה: ההיתר אינו בא לאשר כל בני הקיימת בבניין ו/או בתחום המגרש אשר אינה כלולה בהיתר זה.

### החלטה: החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 11-0073-1 מתאריך 06/07/2011

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

### תנאים להיתר:

11-0620 עמ' 16

1. מילוי אחר הוראות צוות מרכז מיום 05.04.2011. וקבלת חו"ד צוות לפני קבלת ההיתר. סידור תזית מסחרית בהתאם להוראות התב"ע, הפונה לרחוב רבי מאיר.
2. הצגת חתך העובר דרך חלל מסחרי ובגלריה, התאמת חצר אנגלית לתקנות (עד 1.50 מ') והצגת חתך העובר דרכה.
3. הצגת פתרון לאורור לחדרי השירותים לפי תקנות התכנון והבניה.
4. השלמת והצגת חישוב שטח חלל מסחרי בקומת הקרקע, כך ששטח העיקרי בבנין לא יעלה על 150% משטח המגרש.
5. הצגת הפרדה בין חלל מסחרי לשימוש המגורים.
6. תיקון המפרט לפי הוראות מהנדסת הרישוי וצביעת המפרט כמקובל.
7. הגשת מפרט מתוקן בו יסומנו שינויים בשטחים משותפים לרבות במרתף, לרישום בטאבו.

**תנאים בהיתר:**

מילוי תנאי ההיתר הקודם.

**הערה: ההיתר אינו בא לאשר כל בני הקיימת בבניין ו/או בתחום המגרש אשר אינה כלולה בהיתר זה.**

\* \* \* \* \*

## פרוטוקול דיון רשות רישוי סוקולוב 89 עובדיה הנביא 10

גוש : 6959 חלקה : 49	בקשה מספר : 11-0647
שכונה : צפון ישן-ח.צפוני	תאריך בקשה : 10/04/2011
סיווג : בניה ללא תוספת שטח/מעלית/חימום	תיק בניין : 0196-089
שטח : 452.8 מ"ר	בקשת מידע : 201100199
	תא' מסירת מידע : 20/01/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה :

שינויים פנימיים הכוללים : תוספת מעלית הידראולית חיצונית בחזית צדדית, חדר פקוד ובקרה בקומת הקרקע.

ח"ד מהנדס העיר

לאשר את הבקשה להקמת פיר עבור מעלית חיצונית, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

**תנאים להיתר :**

1. תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות המסומנות.
2. הצגת חתך נוסף לאורך המבנה.
3. סימון פתחים בדירות, הצגת קווי בניין וקווי מגרש בכל התנוחות.

**תנאים בהיתר :**

1. מילוי אחר הוראות כיבוי אש מיום 10/04/2011.
2. בעל ההיתר אחראי לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעלית.

הערה: ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבנין ובמגרש, ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

**החלטה : החלטה מספר 11**

**רשות רישוי מספר 0073-11-1 מתאריך 06/07/2011**

לאשר את הבקשה, להקמת פיר עבור מעלית חיצונית, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

**תנאים להיתר :**

1. תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות המסומנות.
2. הצגת חתך נוסף לאורך המבנה.
3. סימון פתחים בדירות, הצגת קווי בניין וקווי מגרש בכל התנוחות.

**תנאים בהיתר :**

1. מילוי אחר הוראות כיבוי אש מיום 10/04/2011.
2. בעל ההיתר אחראי לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעלית.

הערה: ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבנין ובמגרש, ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

עיריית תל אביב - יפו  
מינהל ההנדסה

11-0647 עמ' 18

\* \* \* \* \*

**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
טשרניחובסקי 10 המכבי 1**

גוש : 7226 חלקה : 73  
שכונה : לב ת"א-חלק צפוני  
סיווג : תוספת בניה/הוספת שטח  
שטח : מ"ר

בקשה מספר : 11-0780  
תאריך בקשה : 08/05/2011  
תיק בניין : 0081-001  
בקשת מידע : 201100173  
תא' מסירת מידע : 27/02/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה :  
החלפת שטחים ביצוע חנות  
המקום משמש כיום למסחר בהיתר

ח"ד מהנדס העיר

**לא לאשר את הבקשה, שכן :**

1. שטח היציע המבוקש כולל הקיים חורג מעבר ל-25% הנוגד תקנות התכנון והבניה.
2. הוספת יציע בחנות שגובהה פחות מ- 4.75 מ' נוגדת תקנות התכנון והבניה.

**ההחלטה : החלטה מספר 12**

**רשות רישוי מספר 11-0073-1 מתאריך 06/07/2011**

**לא לאשר את הבקשה, שכן :**

1. שטח היציע המבוקש כולל הקיים חורג מעבר ל-25% הנוגד תקנות התכנון והבניה.
2. הוספת יציע בחנות שגובהה פחות מ- 4.75 מ' נוגדת תקנות התכנון והבניה.

\* \* \* \* \*

## פרוטוקול דיון רשות רישוי מושיע 20

גוש: 6135 חלקה: 25	בקשה מספר: 11-0430
שכונה: התקוה	תאריך בקשה: 08/03/2011
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור	תיק בניין: 4064-020
שטח: 113 מ"ר	בקשת מידע: 201000474
	תא' מסירת מידע: 08/04/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע, א', ב', לחזית, לצד, בשטח של 134.96 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 146.96 מ"ר

המקום משמש כיום ללמגורים בהיתר

חו"ד מהנדס העיר (ע"י ארגש נרית)

לאשר את הבקשה להריסת כל הקיים על המגרש והקמת בניין חדש למגורים בן 2 קומות וקומה שלישית חלקית, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיקון חישוב השטחים וטבלאות המפרט (כפי המסומן במפרט);
2. תיאום בין תנחות הקומות, החתכים והחזיתות;
3. הצגת פרט למסתור כביסה ומזגנים בקני"מ 1:20;
4. הצגת פרט פרגולה בקנה מידה 1:20, הפרגולות יהיו מחומר קל בלבד;
5. הצגת חישוב שטח הפרגולה ביחס לשטח הגג הפנוי וביחס למרווחים בחלקה העליון;
6. התאמת שטח הפרגולה לתקנות החוק;
7. הסדרת הגדרות בגבולות המגרש בלבד;
8. הנמכת גדרות עד לגובה 1.50 מ' בהתאם לתקנות החוק;
9. פרישת הגדרות, חומרי גמר החזיתות והשלמת פיתוח שטח המגרש בתיאום עם אדר' רישוי;
10. הערות פתרון חניה ניתן ע"י השותפות בתשלום לקרן חניה בעלות 2 מ"ח הנדרשים.

תנאים בהיתר

נטיעת עצים חדשים בקוטר של לפחות 3" בתחום המגרש המעוצבים במשתלה.

ההחלטה: החלטה מספר 13

רשות רישוי מספר 11-0073-1 מתאריך 06/07/2011

לאשר את הבקשה להריסת כל הקיים על המגרש והקמת בניין חדש למגורים בן 2 קומות וקומה שלישית חלקית, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

11-0430 עמ' 21

1. תיקון חישוב השטחים וטבלאות המפרט (כפי המסומן במפרט);
2. תיאום בין תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות;
3. הצגת פרט למסתור כביסה ומזגנים בקנ"מ 1:20;
4. הצגת פרט פרגולה בקנה מידה 1:20, הפרגולות יהיו מחומר קל בלבד;
5. הצגת חישוב שטח הפרגולה ביחס לשטח הגג הפנוי וביחס למרווחים בחלקה העליון;
6. התאמת שטח הפרגולה לתקנות החוק;
7. הסדרת הגדרות בגבולות המגרש בלבד;
8. הנמכת גדרות עד לגובה 1.50 מ' בהתאם לתקנות החוק;
9. פרישת הגדרות, חומרי גמר החזיתות והשלמת פיתוח שטח המגרש בתיאום עם אדרי' רישוי;
10. הערות פתרון חניה ניתן ע"י השתתפות בתשלום לקרן חניה בעלות 2 מ"ח הנדרשים.

תנאים בהיתר

נטיעת עצים חדשים בקוטר של לפחות 3" בתחום המגרש המעוצבים במשתלה.

\* \* \* \* \*

### פרוטוקול דיון רשות רישוי הסיירים 3

גוש: 6133 חלקה: 765  
שכונה: יד-אליהו, נוה צה"ל  
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור  
שטח: 1396 מ"ר

בקשה מספר: 11-0673  
תאריך בקשה: 13/04/2011  
תיק בניין: 1079-003  
בקשת מידע: 201100766  
תא' מסירת מידע: 24/03/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע+א'+ב'+גג, בשטח של 108.42 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 369.16 מ"ר המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח'ד מהנדס העיר (ע"י ארגש נרית)

לאשר את הבקשה להרחבה חד צדדית, של 3 הדירות באגף שלם, בכניסה במערבית, באגף הקיצוני מערבי, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הריסת הפרגולה בחזית הדרומית לפני הוצאת היתר ואישור מח' פיקוח לכך;
2. התאמת הפרגולה לתקנות התכנון והבניה (מותר 1/3 או 10 מ"ר לפי הקטן מבניהם);
3. תיקון טבלאות המיפרט בתאום עם מהנדסת רישוי, לרבות חדר היציאה לגג(כפי המסומן במפרט);
4. תיאום בין סכמת חישוב השטחים ותנוחת הקומות;
5. תיאום בין תנוחת הקומות, החתכים והחזיתות;
6. סימון כל המפלסים והמידות החסרים;
7. סימון הקוים המקסימליים להרחבה;
8. הצגת חזיתות עתידיות תוך שילוב המבוקש עם הבניה הקיימת והעתידית אצל השכנים בתיאום עם אדר' רישוי;
9. הצגת פתרון למסתור הכביסה והמזגנים כולל פרט בקנה-מידה של 1:20;
10. מתן התחייבות לביצוע שיפוצים עד סיום עבודות הבניה בהתאם למפרט השיפוצים המצ"ב;
11. הריסת הסככה הקיימת על המגרש או לחילופין הצגת בעלות ואישור עו"ד לכך;
12. הגשת תצהיר מהנדס השלד כי המבנה על תוספת הבניה והשינויים המבוקשים בו יעמוד בפני רעידות אדמה לפי התקן הישראלי המתאים והגשת חישובים התומכים בהצהרה;

תנאים בהיתר

אי ביצוע ההרחבה באגף שלם תהווה הפרה מהותית של ההיתר ותביא לביטולו.

הערות

1. ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבנין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.
2. פתרון חניה ניתן באמצעות התחייבות בעל הדירה העליונה לתשלום לקרן חניה בעלות של 0.3 מ"ח.

החלטה: החלטה מספר 14

רשות רישוי מספר 11-0073-1 מתאריך 06/07/2011

לאשר את הבקשה להרחבה חד צדדית, של 3 הדירות באגף שלם, בכניסה במערבית, באגף הקיצוני מערבי, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הריסת הפרגולה בתזית הדרומית לפני הוצאת היתר ואישור מח' פיקוח לכך ;
2. התאמת הפרגולה לתקנות התכנון והבניה(מותר 1/3 או 10 מ"ר לפי הקטן מבניהם);
3. תיקון טבלאות המיפרט בתאום עם מהנדסת רישוי, לרבות חדר היציאה לגג(כפי המסומן במפרט);
4. תיאום בין סכמת חישוב השטחים ותנוחת הקומות ;
5. תיאום בין תנוחות הקומות, החתכים והתזיתות ;
6. סימון כל המפלסים והמידות החסרים ;
7. סימון הקווים המקסימליים להרחבה ;
8. הצגת חזיתות עתידיות תוך שילוב המבוקש עם הבניה הקיימת והעתידית אצל השכנים בתיאום עם אדר' רישוי ;
9. הצגת פתרון למסתור הכביסה והמזגנים כולל פרט בקנה-מידה של 1:20 ;
10. מתן התחייבות לביצוע שיפוצים עד סיום עבודות הבניה בהתאם למפרט השיפוצים המצ"ב ;
11. הריסת הסככה הקיימת על המגרש או לחילופין הצגת בעלות ואישור עו"ד לכך ;
12. הגשת תצהיר מהנדס השלד כי המבנה על תוספת הבניה והשינויים המבוקשים בו יעמוד בפני רעידות אדמה לפי התקן הישראלי המתאים והגשת חישובים התומכים בהצהרה ;

תנאים בהיתר

אי ביצוע ההרחבה באגף שלם תהווה הפרה מהותית של ההיתר ותביא לביטולו.

הערות

1. ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבנין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה..
2. פתרון חניה ניתן באמצעות התחייבות בעל הדירה העליונה לתשלום לקרן חניה בעלות של 0.3 מ"ח.

\* \* \* \* \*